

Ed. Rosa Memelli - Setembro/2026

Rua Itaoca, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES

Lojas

Pé-direito duplo / sem vaga de garagem

LOJA	M ²	ENTRADA	MENSAL 37	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
LOJA 01	60,45 m ²	R\$ 97.042,96	R\$ 7.868,35	R\$ 16.173,83	R\$ 485.214,81	R\$ 970.429,63
LOJA 02	60,48 m ²	R\$ 97.042,96	R\$ 7.868,35	R\$ 16.173,83	R\$ 485.214,81	R\$ 970.429,63
LOJA 03	60,61 m ²					VENDIDO

Apartamentos

02 Quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem

APTº	ENTRADA	MENSAL 37	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
401	R\$ 85.035,40	R\$ 6.894,76	R\$ 14.172,57	R\$ 425.176,98	R\$ 850.353,97
402	R\$ 85.035,40	R\$ 6.894,76	R\$ 14.172,57	R\$ 425.176,98	R\$ 850.353,97
403	R\$ 87.218,59	R\$ 7.071,78	R\$ 14.536,43	R\$ 436.092,95	R\$ 872.185,91
404					VENDIDO
405	R\$ 79.577,41	R\$ 6.452,22	R\$ 13.262,90	R\$ 397.887,06	R\$ 795.774,13
406					VENDIDO
407					VENDIDO
408	R\$ 75.211,03	R\$ 6.098,19	R\$ 12.535,17	R\$ 376.055,13	R\$ 752.110,25
501	R\$ 86.126,99	R\$ 6.983,27	R\$ 14.354,50	R\$ 430.634,97	R\$ 861.269,94
502	R\$ 86.126,99	R\$ 6.983,27	R\$ 14.354,50	R\$ 430.634,97	R\$ 861.269,94
503					VENDIDO
504	R\$ 82.852,20	R\$ 6.717,75	R\$ 13.808,70	R\$ 414.261,02	R\$ 828.522,03
505					VENDIDO
506					VENDIDO
507	R\$ 74.119,43	R\$ 6.009,68	R\$ 12.353,24	R\$ 370.597,14	R\$ 741.194,28
508	R\$ 76.302,62	R\$ 6.186,70	R\$ 12.717,10	R\$ 381.513,11	R\$ 763.026,22
601	R\$ 87.218,59	R\$ 7.071,78	R\$ 14.536,43	R\$ 436.092,95	R\$ 872.185,91
602	R\$ 87.218,59	R\$ 7.071,78	R\$ 14.536,43	R\$ 436.092,95	R\$ 872.185,91
603					VENDIDO
604					VENDIDO
605					VENDIDO
606					VENDIDO
607	R\$ 75.211,03	R\$ 6.098,19	R\$ 12.535,17	R\$ 376.055,13	R\$ 752.110,25
608					VENDIDO
701	R\$ 87.764,39	R\$ 7.116,03	R\$ 14.627,40	R\$ 438.821,95	R\$ 877.643,89
702	R\$ 87.764,39	R\$ 7.116,03	R\$ 14.627,40	R\$ 438.821,95	R\$ 877.643,89
703					VENDIDO
704					VENDIDO
705					VENDIDO
706					VENDIDO

APTº	ENTRADA	MENSAL 37	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
707	R\$ 75.756,82	R\$ 6.142,45	R\$ 12.626,14	R\$ 378.784,12	R\$ 757.568,23
708	R\$ 77.940,02	R\$ 6.319,46	R\$ 12.990,00	R\$ 389.700,09	R\$ 779.400,17
801	R\$ 88.310,19	R\$ 7.160,29	R\$ 14.718,36	R\$ 441.550,94	R\$ 883.101,88
802					VENDIDO
803					VENDIDO
804					VENDIDO
805					VENDIDO
806					VENDIDO
807					VENDIDO
808	R\$ 78.485,82	R\$ 6.363,71	R\$ 13.080,97	R\$ 392.429,08	R\$ 784.858,16
901					VENDIDO
902					VENDIDO
903					VENDIDO
904					VENDIDO
905					VENDIDO
906					VENDIDO
907	R\$ 76.848,42	R\$ 6.230,95	R\$ 12.808,07	R\$ 384.242,10	R\$ 768.484,20
908	R\$ 79.031,61	R\$ 6.407,97	R\$ 13.171,94	R\$ 395.158,07	R\$ 790.316,14
1001					VENDIDO
1002					VENDIDO
1003					VENDIDO
1004					VENDIDO
1005					VENDIDO
1006					VENDIDO
1007	R\$ 77.394,22	R\$ 6.275,21	R\$ 12.899,04	R\$ 386.971,09	R\$ 773.942,19
1008					VENDIDO
1101	R\$ 89.947,58	R\$ 7.293,05	R\$ 14.991,26	R\$ 449.737,91	R\$ 899.475,83
1102					VENDIDO
1103					VENDIDO
1104					VENDIDO
1105					VENDIDO
1106					VENDIDO
1107					VENDIDO
1108	R\$ 80.123,21	R\$ 6.496,48	R\$ 13.353,87	R\$ 400.616,05	R\$ 801.232,11
1201					VENDIDO
1202					VENDIDO
1203					VENDIDO
1204					VENDIDO
1205					VENDIDO
1206					VENDIDO
1207	R\$ 78.485,82	R\$ 6.363,71	R\$ 13.080,97	R\$ 392.429,08	R\$ 784.858,16
1208	R\$ 80.669,01	R\$ 6.540,73	R\$ 13.444,83	R\$ 403.345,05	R\$ 806.690,09

OBS:

- 1) Início da Obra: maio/2026**
- 2) Prazo de Obra: 42 meses**
- 3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB Médio/ES.**
- 4) A proposta só será analisada se for por escrito e só será aceita após análise da construtora**
- 5) Esta tabela só tem validade para o referido mês e revoga todas as anteriores**
- 6) Todas as unidades são de 02 quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem**
- 7) Lojas c/ pé-direito duplo e sem vaga de garagem**